

# BOLETÍN TÉCNICO

## Cómo identificar la intrusión de agua

Cualquier edificio u hogar puede sufrir intrusión de agua, que puede ocasionar diversos grados de daño. La intrusión de agua puede ser la causa de defectos de construcción. Los signos de intrusión del agua y daño no siempre son fáciles de detectar y pueden ocultarse detrás de las paredes, debajo de las tablas del piso o en el exterior de su casa o edificio.

### Qué buscar

Dependiendo de dónde se haya producido el daño, la intrusión de agua puede manifestarse de varias maneras, incluido el cambio del color del revestimiento o sustrato, la textura o la emisión de diferentes olores. Hay varios signos que pueden ayudar a identificar un problema existente.

### Descoloramiento

Para la intrusión de agua en áreas como techos y paredes, busque marcas y manchas de agua en el sustrato o revestimiento (fig. 1). El área dañada puede parecer húmeda o seca y puede cambiar de color a amarillo, marrón o cobre. La intrusión de agua que se produce detrás de las paredes también puede causar burbujas, descascaramiento o grietas en el recubrimiento, además de manchas.



**Figura 1:** Pared de tabla de yeso manchado con agua.

### Cambios en la textura

Los cambios en la textura original de un sustrato o revestimiento pueden ser un signo de intrusión de agua. La hinchazón de la pared de tabla de yeso en sí, la formación de burbujas o arrugas en el revestimiento, o un sustrato de mampostería desmenuzados son indicios de una posible intrusión de agua (fig. 2).



**Figura 2:** Revestimiento arrugado debido al daño del agua.

### Olor

Los olores causados por moho o hongos podrían ser un signo de un problema de intrusión de agua. El olor puede provenir de cualquier área donde el agua se haya acumulado durante un largo período de tiempo.

### Moho

Si bien el moho a menudo aparece en áreas de alta humedad, la presencia de moho también puede ser una indicación de intrusión de agua por fugas en tuberías o techos, así como grietas en las paredes. Esto crea problemas de humedad.

# BOLETÍN TÉCNICO

## Cómo identificar la intrusión de agua

### Lugares comunes para la intrusión de agua

Aunque el daño por la intrusión de agua puede ocurrir en cualquier parte de su hogar o edificio, hay algunas áreas que presentan mayor riesgo que otras.

#### Techos

Los techos pueden mostrar signos de daños por agua de algunas fuentes, como una fuga en el techo o una tubería rota. Las manchas suelen ser el primer signo de intrusión de agua, seguido de daño estructural al sustrato.

#### Paredes

Una buena indicación de que se ha producido una intrusión de agua en las paredes interiores y exteriores es la presencia de manchas. Las manchas inusuales u oscuras pueden ser un signo de exceso de humedad detrás de una pared. En paredes exteriores, los sustratos de mampostería deteriorados o desmoronados, o los sustratos de madera podrida pueden ser el resultado de la intrusión de agua. (fig. 3).



**Figura 3:** Daño por agua en la pared de estuco.

### Cimientos

Como los cimientos de las casas son porosos, pueden absorber el agua del exterior, lo cual genera humedad detrás del revestimiento. El salitre (depósitos de sales que se ven a menudo en la superficie del concreto, ladrillo, estuco o piedra natural) en la superficie del sustrato o revestimiento es señal de intrusión de agua, así como también lo es el revestimiento descascarado/con burbujas. El deterioro del sustrato de mampostería también puede ser causado por la intrusión de agua.

Lo más importante es identificar y comprender los posibles problemas de intrusión de agua antes de comenzar un proyecto. Localice el área del problema, tome las medidas necesarias para evitar daños mayores y siga el procedimiento adecuado para corregir el problema.

Síganos



**DUNN-EDWARDS CORPORATION**

4885 East 52<sup>ND</sup> Place, Los Ángeles, CA 90058  
(888) DE PAINT (337-2468) | [dunnedwards.com](http://dunnedwards.com)

Dunn-Edwards® y The #1 Choice of Painting Professionals® (la opción N°1 de los pintores profesionales) son marcas registradas de Dunn-Edwards Corporation.  
©2019 Dunn-Edwards Corporation. Todos los derechos reservados.



**THE #1 CHOICE OF  
PAINTING PROFESSIONALS®**