

기술게시판

수분 침투 식별 방법

모든 건물이나 주택에는 수분이 침투할 수 있으며 이로 인해 다양한 수준의 피해를 입을 수 있습니다. 수분 침투는 건물 결함의 잠정적 원인이 될 수 있습니다. 수분 침투 및 손상의 징후를 항상 쉽게 감지할 수 있는 것은 아니며 벽면 뒤, 마루판 아래 또는 주택이나 건물 외부에 숨어 있을 수 있습니다.

점검 사항

손상이 발생한 위치에 따라 코팅 또는 표면의 색상 변경, 텍스처 변경 또는 다양한 냄새 발산 등 여러 가지 방법으로 수분 침투가 드러날 수 있습니다. 기존 문제를 식별하는 데 도움이 되는 몇 가지 징후가 있습니다.

변색

천장 및 벽면과 같은 부분에 수분이 침투할 경우, 표면 및/또는 코팅에 물 자국 및 얼룩이 있는지 확인하십시오(그림 1). 손상된 부분은 젖은 것 같거나 건조해 보일 수 있으며, 노란색, 갈색 또는 구리색으로 변색될 수 있습니다. 벽면 뒤에서 발생하는 수분 침투는 얼룩 외에 코팅의 기포화, 박리 또는 균열을 유발할 수 있습니다.



그림 1: 물로 얼룩진 건식벽

텍스처 변화

표면 또는 코팅의 기존 텍스처 변화는 수분 침투의 징후일 수 있습니다. 건식벽 자체의 팽창, 코팅의 기포화 또는 주름, 또는 허물어진 석조물 표면은 모두 가능한 수분 침투의 징후입니다(그림 2).



그림 2: 수분 손상으로 인해 주름진 코팅

냄새

사상균이나 곰팡이로 인한 냄새는 수분 침투 문제의 징후일 수 있습니다. 수분이 장기간 축적된 모든 부분에서 냄새가 날 수 있습니다.

사상균/곰팡이

곰팡이는 종종 습도가 높은 부분에서 발생하지만, 곰팡이가 존재한다면 습기 문제를 야기하는 파이프나 지붕 누수와 벽면 균열로 인한 수분 침투의 징후일 수도 있습니다.

기술게시판

수분 침투 식별 방법

일반적인 수분 침투 장소

주택 또는 건물 어느 곳에서나 수분 침투로 인한 피해가 발생할 수 있지만, 다른 부분보다 위험이 더 높은 부분이 있습니다.

천장

천장에 지붕 누수 또는 파이프 파손과 같은 몇 가지 원인으로 인한 수분 손상의 징후가 있을 수 있습니다. 얼룩은 일반적으로 수분 침투의 첫 징후이며, 이후 표면에 구조적인 손상이 발생합니다.

벽면

내벽 및 외벽에 수분이 침투했음을 알 수 있는 좋은 징후는 얼룩의 존재입니다. 일반적이지 않거나 어두운 얼룩은 벽면 뒤에 수분 함량이 과하다는 것을 말해 줄 수 있습니다. 외벽에는 수분 침투의 결과로 파손되거나 허물어진 석조물 표면 또는 썩은 목재 표면이 생길 수 있습니다. (그림 3).



그림 3: 치장벽토 벽면 위 수분으로 인한 손상

팔로우



DUNN-EDWARDS CORPORATION

4885 East 52ND Place, Los Angeles, CA 90058
(888) DE PAINT (337-2468) | dunnedwards.com

Dunn-Edwards®와 The #1 Choice of Painting Professionals®는 Dunn-Edwards Corporation의 등록 상표입니다.
©2019 Dunn-Edwards Corporation. 모든 권한 보유. 08/19

건물 최하부

주택의 최하부는 다공성이므로 외부에서 수분을 흡수하여 코팅 뒷면에 습기를 유발할 수 있습니다. 표면이나 코팅 표면의 백태(콘크리트, 벽돌, 치장벽토 또는 천연 석조물 표면에서 흔히 볼 수 있는 염류 침전물)는 수분 침투 외에 코팅에 박리 또는 기포 문제가 생겼음을 말해 줄 수 있습니다. 석조물 표면의 노후화가 수분 침투로 인해 발생할 수도 있습니다.

잠재적인 수분 침투 문제를 식별하고 이해하는 것이 프로젝트를 시작하기 전에 가장 중요한 단계입니다. 문제가 되는 부분을 찾고, 추가 손상을 예방하기 위해 필요한 단계를 수행하며, 적절한 절차에 따라 문제를 시정하도록 하십시오.



THE #1 CHOICE OF
PAINTING PROFESSIONALS®