

技术通报

如何识别水侵入

任何建筑物或房屋都可能遭受水侵入，这可能导致不同程度的破坏。水侵入可能是建筑物缺陷的原因。水侵入和损坏的迹象并不总是很容易被发现，并且可以隐藏在墙壁的后面、地板下或者房屋或建筑物的外部。

要寻找什么

根据损坏已发生的位置，水侵入会以各种方式表现出来，包括改变涂层或基底的颜色，改变纹理或散发出不同的气味。有几种迹象可以帮助识别现有的问题。

变色

对于天花板和墙壁等区域中的水侵入，请在基底和/或涂层上寻找水渍和染色（图 1）。损坏的区域可能会呈现出潮湿或干燥，并且颜色可能会变为黄色、棕色或古铜色。除染色外，墙壁后面发生的水侵入还会导致涂层起泡、剥落或破裂。



图 1: 水染色的干式墙。

纹理变化

基底或涂层的原始纹理的变化可能是水侵入的迹象。干式墙本身的膨胀，涂层的起泡或起皱，或破裂的砖石基底都表明可能有水侵入（图 2）。



图 2: 由于水破坏导致涂层起皱。

气味

由霉或霉菌引起的气味可能是水侵入问题的迹象。气味可能来自长时间积水的任何区域。

霉/霉菌

虽然霉菌通常发生在高湿度区域，但是霉菌的存在也可能表明由于管道或屋顶的泄漏以及墙壁的开裂而导致的水侵入，从而造成水分问题。

技术通报

如何识别水侵入

常见的水侵入的地方

尽管因水侵入导致的损坏可以发生在您的房屋或建筑物的任何部分，但有些区域发生损坏的风险要比其他区域更高。

天花板

天花板可能显示出因屋顶渗漏或管道破裂等一些来源而导致的水破坏的迹象。染色通常是水侵入的第一个迹象，其次是对基底的结构破坏。

墙壁

内墙和外墙中已发生水侵入的一个明显迹象是存在染色。异常或深色的染色可能是墙壁后面水分过多的迹象。在外墙上，变质或破裂的砖石基底或腐烂的木质基底可能是水侵入的结果。（图 3）。



图 3: 灰泥墙壁上的水破坏。

地基

由于房屋的地基是多孔的，因此地基可以从外部吸收水，从而导致在涂层后面产生水分。在基底或涂层的表面上的粉化（经常在混凝土、砖块、灰泥或天然石材表面上看到的盐沉淀物）表明发生水侵入以及涂层剥落或起泡。砖石基底的劣化也可能是由水侵入导致的。

最重要的是，识别和了解潜在的水侵入问题是开始某一项目之前的重要步骤。找到问题区域，采取任何必要的步骤以防止进一步损坏，然后遵循适当的程序来纠正问题。

关注我们



DUNN-EDWARDS CORPORATION

4885 East 52ND Place, Los Angeles, CA 90058
(888) DE PAINT (337-2468) | dunnedwards.com

Dunn-Edwards® 和 The #1 Choice of Painting Professionals® 是 Dunn-Edwards Corporation 的注册商标。
©2019 Dunn-Edwards Corporation. 保留所有权利。08/19



THE #1 CHOICE OF
PAINTING PROFESSIONALS®