

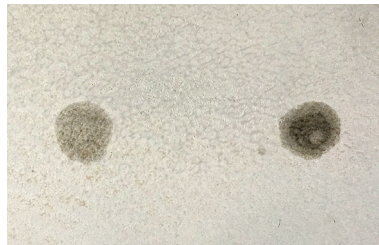
BOLETÍN TÉCNICO

Preparación de pisos de concreto

Al pintar pisos de concreto, se deben considerar muchos factores antes de la aplicación de cualquier recubrimiento. Se debe considerar la condición del concreto, el contenido de humedad, si está recubierto, si hay selladores de curado o se forman aceites de liberación en la superficie, por mencionar algunos. El sistema de recubrimiento elegido solo funcionará según lo previsto si se logra la preparación adecuada de la superficie. Para asegurar que el sistema de recubrimiento especificado se adhiera, los siguientes son solo algunos de los pasos recomendados y las mejores prácticas.

Concreto expuesto

La mayoría de los pisos de concreto en edificios interiores o garajes tendrán algún tipo de sellador o densificador de curado en la superficie, hasta $\frac{1}{4}$ " de profundidad. Estos tipos de aditivos se aplican durante el proceso de curado, lo que da como resultado un sustrato mucho más duro y menos polvoriento. En el caso de los edificios de concreto, como los "elementos prefabricados" de concreto vaciado en posición, también pueden presentarse aceites de liberación de formas o separadores de enlace aplicados en el piso para ayudar a separar las paredes recién vertidas del piso existente. Los aceites de liberación de forma, los quebradores de adherencia o cualquier otro tipo de contaminante de la superficie, como aceite, grasa, pegamento o suciedad, deben eliminarse mediante lavado a presión, vapor o limpieza química. Para determinar si hay selladores de curado, se debe realizar una simple prueba de gotas de agua para determinar si el piso de concreto es poroso para permitir que penetre un recubrimiento.



La prueba de absorción de agua (cualitativa) se debe realizar después de que el piso se haya limpiado adecuadamente con solvente. Vierta varias gotas de agua sobre la superficie seca del

concreto. Si el agua se absorbe en el concreto, y la apariencia comienza a oscurecerse, el resultado es POSITIVO. Si el agua gotea en la superficie y no penetra ni se absorbe en el concreto, el resultado es NEGATIVO debido a la presencia de selladores de curado.

Si hay selladores de curado, deben eliminarse por completo para lograr un sustrato poroso que permita que un recubrimiento penetre y se adhiera. Es un error común usar una solución ácida para grabar y eliminar los selladores de curado. Estos ácidos solo pueden reaccionar con una superficie de concreto limpia y sin sellador. El grabado ácido es el medio menos efectivo para proporcionar una porosidad adecuada y solo debe usarse en pisos de concreto que estén limpios y libres de selladores de curado, agentes de liberación u otros contaminantes de la superficie. El medio más efectivo para eliminar los selladores de curado de los pisos de concreto es con chorro abrasivo, arenado o pulido con punta de diamante en la superficie. El resultado será una superficie de concreto bien perfilada, libre de aceites, selladores, agentes de liberación u otra materia extraña.

Concreto anteriormente pintado

La mayoría de los fabricantes tienen requisitos de preparación de superficie muy detallados para pisos de concreto que requerirían la eliminación completa de cualquier revestimiento de piso existente. Sugerimos que se comunique con un representante del fabricante para proporcionar la mejor recomendación.

Hable con el representante de ventas de Dunn-Edwards local para obtener más información.

Síguenos



DUNN-EDWARDS CORPORATION

4885 East 52ND Place, Los Ángeles, CA 90058
(888) DE PAINT (337-2468) | dunnedwards.com

Dunn-Edwards® y The #1 Choice of Painting Professionals® (la opción N°1 de los pintores profesionales) son marcas registradas de Dunn-Edwards Corporation.
©2019 Dunn-Edwards Corporation. Todos los derechos reservados.



**THE #1 CHOICE OF
PAINTING PROFESSIONALS®**